

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМУ-5»

(НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА)

Изменение № 1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ:

ОБЪЕКТ – *ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. Киров, ул. Воровского, д. 12*

Дата внесения изменений: «31» марта 2016 года.

Номера пунктов, в которые вносятся изменения: 3, 5, 10.

Причина внесения изменений:

1. ежеквартальное обновление бухгалтерской отчетности застройщика;
2. уточнение информации о черновой отделке квартир, предоставляемым участникам долевого строительства;
3. дополнение информации о страховой организации

Содержание изменений:

Пункт 3. Финансовые показатели на «01» января 2016 года:

- прибыль до налогообложения – 65450 тыс.руб.;
- чистая прибыль – 62108 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности – 13 147 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности – 32 167 тыс. руб.

Пункт 5 (уточнение информации)

Квартиры, предоставляемые участникам долевого строительства, передаются им с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя:

- монтаж стояков водопровода, канализации, горячего и холодного водоснабжения;
- монтаж централизованной системы отопления;
- монтаж оконных блоков из ПВХ – профиля со стеклопакетом;
- установка входных строительных дверей;
- без устройства внутренних межкомнатных дверей;
- без устройства цементно-песчаной стяжки во всей квартире, без гидроизоляция полов в санузлах (без линолеума, без укладки лаг и деревянного покрытия, без устройства утепления полов);
- без сантехнического и электрического оборудования, без электропроводки, без электроплиты, без отделки керамической плиткой, без шпаклевки, покраски, оклейки обоями, без счетчиков поквартирного учета.

Комнаты: потолки – бетон (в мансардном этаже черновой подшив кровли), стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Ванная комната и туалет: потолки – бетон (в мансардном этаже черновой подшив кровли), стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Кухня: потолки – бетон (в мансардных этажах черновой подшив кровли), стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются, выполнение разводки под электрическую плиту.

Коридор: потолки – бетон (в мансардном этаже черновой подшив кровли), стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Застройщиком устанавливаются этажные квартирные щитки с индивидуальным учетом электрической энергии, приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды.

Пункт 10 (дополнение информации) Страховая организация – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, адрес (место нахождения): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, строение 10, офис 701

Сведения о договорах страхования:

- Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №433101000 от 24.11.2015 г.



Копанев Ю.А.