

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМУ-5»**

(НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА)

## **Изменение № 4 в проектную декларацию:**

**ОБЪЕКТ** – Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 80

**Дата внесения изменений:** «28» августа 2014 года.

Раздел и номера пунктов, в которые вносятся изменения: Информация о проекте строительства, пункт 2, пункт 5.

**Причина внесения изменений:** замена разрешения на строительство в связи с изменением проектных характеристик объекта.

### **Содержание изменения:**

Пункт 2.

«2. Разрешение на строительство № RU43306000 – 228 от 22.08.2014г. (взамен разрешения на строительство №RU43306000 – 213 от «29» июля 2013г.)»

Пункт 5.

«5. Встроенные помещения общественного назначения располагаются в подвальном и цокольном этажах строящегося дома. Высота этажа в черновой отделке – 2,8 м.

Площадь офисов в цокольном этаже – 294,8 кв. м.

Площадь офисов на 1 этаже – 103,1 кв. м.

Площадь встроенных помещений для работы с населением – 303 кв. м.

Количество квартир – 60, из них:

- однокомнатные – 5, площадью от 40,5 кв. м. до 43,05 кв. м. В однокомнатных квартирах совмещенные санузлы;

- двухкомнатные – 31, площадью от 52,6 кв. м. до 74,7 кв. м. В двухкомнатных квартирах отдельные санузлы;

- трёхкомнатные – 23, площадью от 74,9 кв. м. до 101,9 кв. м. В трёхкомнатных квартирах отдельные санузлы;

- пятикомнатная в 2-х уровнях – 1, площадью 146,6, имеющая 2 санузла.

Общая площадь квартир 4738,2 кв. м.

Квартиры располагаются с 1-го по 10-ый этажи.

Количество квартир на этаже секции:

**в осях 1 – 7:**

- с 1 по 4 этажи – 4 шт.,

- 5 и 7 этажа – 2 шт.,

- 6 этажа – 3 шт.;

**в осях 8 – 18:**

- на 1 этаже – 3 шт.,

- со 2 по 8 этажи – 4 шт.,

- на 9 этаже – 3 шт. в одном уровне,

- на 9 – 10 этажах квартиры в 2-х уровнях – 1 шт.,

- на 10 этаже – 2 шт.

Высота этажа – 2,58 м. в черновой отделке.

Квартиры, предоставляемые участникам долевого строительства, передаются им с выполненной черновой отделкой, которая включает в себя:

- монтаж стояков водопровода и канализации;

- монтаж оконных блоков из ПВХ – профиля со стеклопакетом;

- монтаж этажных квартирных щитков с индивидуальным учетом электрической энергии;

- установка входных строительных дверей;

- без устройства внутренних межкомнатных дверей.

Комнаты: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Ванная комната и туалет: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Кухня: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются, выполнение разводки под электрическую плиту.

Коридор: потолки – бетон, стены – штукатурка, выключатели и розетки не устанавливаются.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды.

Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта.

Обе секции оборудованы лестнично-лифтовыми узлами. Приняты лифты грузоподъемностью Q=630 кг с кабинами размером 2100x1100 мм.

Директор  
ООО «СМУ-5»



Копанев Ю.А.

